

Směrnice č. 11

Sankce za opožděné platby

1. Nájem za byt je splatný k 15. dni v běžném měsíci.
2. Při neuhrazení nájmu do posledního dne v měsíci bude uplatněna vůči neplatiči sankce poplatkem z prodlení.
3. Nedoplatek z ročního vyúčtování záloh za služby je splatný do 31. července v roce provedení vyúčtování.
4. Při neuhrazení ročního vyúčtování do 31. července bude uplatněna vůči neplatiči sankce poplatkem z prodlení.
5. Poplatek z prodlení nemusí být uplatněn v případě, kdy člen družstva neuhrazení nájmu sám oznámí představenstvu družstva do 7. dne následujícího měsíce a uhradí jej do 15. dne následujícího měsíce. Pro neuplatnění poplatku je rozhodné neopakování opožděné platby.
6. Poplatek z prodlení je v souladu s § 697 Občanského zákoníku (Zákon 40/1964 Sb.).
7. Poplatek z prodlení podle §2 Nařízení vlády č.142/1994Sb. je účtován ve výši 2,5 promile denně za opožděnou platbu, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
8. Družstvo podle § 697 odst. 2 písmeno b) Občanského zákoníku (Zákon 40/1964 Sb.) může vypovědět nájem bez přivolení soudu jestliže nájemce nezaplatí nájemné ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Podle § 712 odst. 5. Občanského zákoníku v tomto případě výpovědi stačí při vyklizení poskytnout přístřeší.

Tato směrnice byla přijata členskou schůzí představenstva družstva dne: 6.12.2006

Tato směrnice nabývá platnosti dnem: 7.12.2006.

